

Im Wohnpark Diakonissen Linz leben Sie eigenständig in einer Wohnung mit gehobenem Wohnstandard in zentraler Stadtlage und haben die Sicherheit, dass bei Bedarf für Unterstützung gesorgt ist.

Wir begleiten und beraten Sie kompetent und individuell in allen Lebenslagen. Wir stehen Ihnen und Ihren Angehörigen in schwierigen Situationen bei und helfen unbürokratisch. Von Einkaufsdiensten bis zu einer Rund-um-Betreuung können wir Ihnen hier in der Seniorenarbeit Linz alle Möglichkeiten bieten. Menschlichkeit und Selbstbestimmung sind uns im Umgang miteinander besonders wichtig.

Neben der individuellen Unterstützung legen wir besonderen Wert auf die Förderung von Gemeinschaft und sozialer Netzwerke.

Auf Wunsch der MieterInnen finden gemeinsame Treffen, Bewegungsstunden, Gedächtnistrainings oder ein Literaturkreis statt.

Auch Ausflüge und Theaterbesuche werden organisiert.

Sie wohnen in einer ruhigen Parkanlage gleich neben der Privatklinik Diakonissen Linz und genießen von Ihrer Terrasse oder Ihrem Balkon aus den Blick ins Grüne. Zum nächsten öffentlichen Verkehrsmittel sind es nur ein paar Schritte. Auch der Südbahnhofmarkt, Geschäfte und eine Apotheke sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der gemütliche Salon mit Bibliothek und die angeschlossene Teeküche stehen allen MieterInnen zur Verfügung. An Werktagen steht tagsüber ein/e MitarbeiterIn für Ihre Anliegen zur Verfügung. Darüber hinaus ist jede Wohnung mit einem erweiterten 24-Stunden-Notruf ausgestattet.

## Weitere Angebote für Gesundheit und Alter

- Wohnpark Diakonissen Linz  
19 Wohnungen mit Service
- Haus für Senioren Linz  
4 Hausgemeinschaften & Kurzzeitpflege
- Wohnen mit Betreuung  
5 Wohnungen mit Betreuung
- Diakonie.mobil Linz
- Privatklinik Diakonissen Linz
- Tagesklinik Diakonissen Linz
- medz - Wahlarzt-Praxiszentrum & Klinik
- Physiotherapie

### Kontakt & Ansprechpartner

Silvia Ehrenguber, Leitung Wohnpark Diakonissen  
Telefon: 0732 77 49 22 77 00

E-Mail: [silvia.ehrenguber@diakoniewerk.at](mailto:silvia.ehrenguber@diakoniewerk.at)

Gerhard Winkler, Leitung Seniorenarbeit Linz  
Telefon: 0732 77 49 22 77 01

E-Mail: [gerhard.winkler@diakoniewerk.at](mailto:gerhard.winkler@diakoniewerk.at)

Wohnpark Diakonissen Linz  
Weißewolfstraße 13, 4020 Linz

[www.diakoniewerk.at](http://www.diakoniewerk.at)

Rechtsträger: Evangelisches Diakoniewerk Gallneukirchen

Wohnpark Diakonissen Linz

Diakoniewerk Oberösterreich



Einfacher  
wohnen.

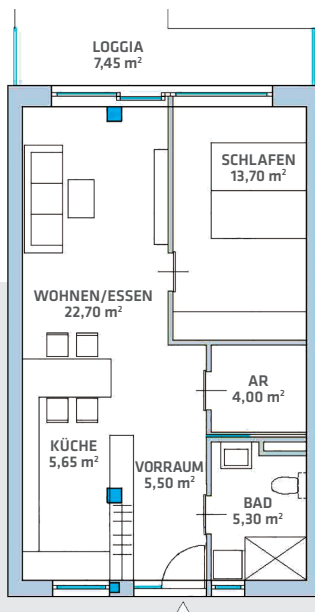
Mit dem Betreuungs- und Servicepaket.

1.000 Stück; 7/2020; Fotos: © AdobeStock

## Das bieten wir Ihnen

- Ruhige, barrierefreie Wohnung mit gehobener Ausstattung und Blick ins Grüne, Größe 40 bis 80 m<sup>2</sup>, Loggia und Balkon, eigenes Kellerabteil
- Salon mit angeschlossener Teeküche
- Rezeption, in der werktags eine qualifizierte Mitarbeiterin bzw. ein Mitarbeiter für Ihre Anliegen zu erreichen ist
- Betreuungssicherheit durch das Betreuungs- und Servicepaket: 24-Stunden-Notruf, Versorgung des Haustieres und/oder der Wohnung bei bis zu 3-wöchiger Abwesenheit (Kur, Urlaub, Krankenhausaufenthalt, ...), Organisation und Vermittlung von mobilen Diensten, Therapie- und Arztterminen, Einkaufsservice für kleinere Erledigungen, Beratung und Unterstützung bei Fragen der Alltagsbewältigung, Einrichtungsberatung, Organisation von kulturellen, sportlichen Aktivitäten nach Bedarf und auf Wunsch

Grundriss  
60 m<sup>2</sup> Einzelwohnung



Wir informieren Sie gerne näher zu all diesen Punkten im Detail und laden Sie ein, sich auch persönlich ein Bild zu machen. Rufen Sie uns einfach an, wir sind gerne für Sie da.  
**0732 77 49 22 77 00**

## Damit müssen Sie rechnen

Folgende Leistungen werden verrechnet:

- 17,10 Euro/m<sup>2</sup> Miete<sup>\*)</sup> inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie Warmwasser und Ust.
- 485 Euro Betreuungspauschale/Person inkl. Ust.
- 606 Euro Betreuungspauschale für ein Paar

Leistungen, die nicht im Servicepaket enthalten sind, auf Wunsch jedoch gerne vermittelt werden: Mobile Dienste, Mittagstisch, Wäscheservice, Haustechnik und Umzugsservice, Besuch von Veranstaltungen, u.v.a.m.

<sup>\*)</sup> inkl. 5 allgemeinen Stellplätzen in der Tiefgarage bzw. der Möglichkeit einen eigenen Tiefgaragenplatz anzumieten.

## Das können Sie zusätzlich wählen

Im angrenzenden Wahlarzt-Praxiszentrum medz, in der Privatklinik Diakonissen Linz und in der Tagesklinik steht Ihnen eine hervorragende medizinische Versorgung zur Verfügung.

Für die stationären und tagesklinischen Leistungen der Privatklinik Diakonissen Linz benötigen Sie eine Zusatzversicherung, folgende Leistungen erhalten Sie jedoch auf Krankenschein: Endoskopie, Radiologie und Funktionsdiagnostik. Im Akutfall kümmern sich unsere MitarbeiterInnen um die Organisation der bestmöglichen Versorgung.

Preise Stand Juli 2020

